



PROSPEKTUS

PT AMSAK BANGUN PERSADA



HIGHLIGHT INDUSTRY

- Gardu Induk merupakan bagian dari sistem distribusi atau bagian dari sistem kelistrikan. Gardu induk juga digunakan untuk mengubah energi listrik tegangan tinggi menjadi energi listrik tegangan menengah dan begitupun sebaliknya, serta juga dapat digunakan sebagai alat pengaman sistem listrik.
- Pembangunan sistem transmisi secara umum diarahkan kepada tercapainya kesesuaian antara kapasitas pembangkitan di sisi hulu dan permintaan daya di sisi hilir secara efisien. Disamping itu juga sebagai usaha untuk mengatasi kemacetan penyaluran dan perbaikan tegangan pelayanan.
- Pengembangan transmisi dan gardu induk di Indonesia Timur pada umumnya dibangun untuk menghubungkan sistem-sistem yang selama ini masih *isolated*, membentuk jalur transmisi untuk menyalurkan energi dalam jumlah besar ke pusat beban yang lokasinya sangat berjauhan, dan untuk menghubungkan antar sistem menjadi sistem yang lebih besar. Selain itu, pengembangan transmisi dan gardu induk juga untuk melayani kebutuhan beban di ibu kota provinsi, kabupaten dan kota, yang memerlukan keandalan tinggi.

LEGALITAS PEMENANG PROYEK

Penunjukan Pemenang Pengadaan - No. 041.RKS/DAN.01.02/D49000000/2022

Dari: admineproc@pln.co.id

Kepada: amsak_bp@yahoo.com

Tanggal: Senin, 26 Desember 2022 pukul 07.39 WIB

Kepada Yth.

PT PT. AMSAK BANGUN PERSADA

di Tempat

Kami mengucapkan terima kasih atas partisipasinya yang telah berperan aktif pada pengadaan :

NOMOR RKS : 041.RKS/DAN.01.02/D49000000/2022

NAMA : Pembangunan Extention Bay Trafo Gardu Induk New
PENGADAAN : Balikpapan

Bersama ini disampaikan bahwa **PT PT. AMSAK BANGUN PERSADA** ditunjuk sebagai penyedia barang/jasa.

Untuk mendapat informasi lebih lanjut Bapak/Ibu dapat meninjau kembali Sistem Aplikasi Eprocurement PT. PLN (Persero).

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Pejabat Pelaksana Pengadaan PT. PLN (Persero)

Skema kebutuhan pendanaan

- Nama Efek : EFEK BERSIFAT UTANG YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA PT Amsak Bangun Persada 2023
- Kode Penerbit Efek :
- Dana yang dibutuhkan : Rp. 302.050.000,-
(Tiga Ratus Dua Juta Lima Puluh Ribu Rupiah)
- Tingkat Bunga : 4%
- Jenis Tingkat Bunga : Fixed
- Periode Pembayaran Bunga : Pada Waktu Jatuh Tempo
- Periode Perhitungan Pembayaran Bunga : 30/90
- Masa Penawaran pada Penyelenggara : 45 Hari
- Tanggal Distribusi : 22 September 2023
- Tanggal Pembayaran Bunga Pertama : 22 Oktober 2023
- Tanggal Pembayaran Bunga Kedua : 22 November 2023
- Tanggal Pembayaran Bunga Ketiga : 22 Desember 2023
- Tanggal Jatuh Tempo : 22 Desember 2023
- Jangka Waktu Penerbitan : 3 Bulan
- Satuan Pemindahbukuan : Rp.302.050.000.-
- Satuan Perdagangan : 0

- **Tujuan Penggunaan Dana** : Pembangunan Extension Bay Trafo Gardu Induk New Balikpapan
- **Ketentuan terkait perdagangan SCF** : Dalam hal Efek yang ditawarkan merupakan Efek bersifat utang atau Sukuk, Penerbit wajib melakukan penyetoran sejumlah total Efek sesuai dengan hasil penawaran Efek kepada Penyelenggara paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah masa penawaran Efek berakhir
- **Informasi mengenai Penyelenggara** : PT Fintek Andalan Solusi Teknologi
- **Informasi mengenai Bank Kustodian** : Bank Kustodian, Bank Danamon Indonesia Tbk

PORTOFOLIO PT AMSAK BANGUN PERSADA

Nama Project	Owner	Nilai Project
Pembangunan GI 150 kV Pangkalan Kerinci (Ext.1 Transformer Bay (1 X 60 MVA) & 1 Coupler Bay), GI 150 kV New Garuda Sakti (2 Line Bay & 2 Future Bay), Dan GI 150 kV Perawang (2 Line Bay)	PT. PLN (PERSERO) UNIT INDUK PEMBANGUNAN SUMATERA BAGIAN TENGAH	Rp. 72.539.776.128,-
Pekerjaan Jasa Instalasi Pemipaan Bangunan Washpad MSF (Mine Service Facility) Banko Barat	PT Bukit Asam Tbk	Rp. 594.957.000,-
Pekerjaan Pengadaan Peralatan Preservasi Brick P3FH	PT ANTAM Tbk	Rp. 423.500.000,-
Pekerjaan Jasa Pekerjaan Instalasi Gorong-gorong dan Normalisasi Settling Pond	PT ANTAM Tbk	Rp. 737.000.000,-
Pekerjaan Jasa Relokasi Pipa Air dan Kabel Listrik di Water Intake Wayanoff	PT ANTAM Tbk	Rp. 1.023.000.000,-
Pekerjaan Jasa Pembangunan Gudang Preservasi Brick	PT ANTAM Tbk	Rp. 2.447.500.000,-
Pekerjaan Pengadaan Peralatan Electrical Brick Warehouse	PT ANTAM Tbk	Rp. 797.500.000,-
Pekerjaan Jasa Pembuatan Ruang Job Order dan Finish Small Bar	PT. ANTAM Tbk UBPP Logam Mulia	Rp. 1.298.000.000,-
Pekerjaan Pengadaan Perluasan Ruang Desain Manufaktur	PT. ANTAM Tbk UBPP Logam Mulia	Rp. 425.700.000,-



FINANCIAL HIGHLIGHTS

PT. AMSAK BANGUN PERSADA
LAPORAN RUGI / LABA
UNTUK MASA YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022

PENDAPATAN	
- PENDAPATAN DARI KONTRAK	8.818.620.408

JUMLAH PENDAPATAN	8.818.620.408
HARGA POKOK PENJUALAN	
- HARGA POKOK KONSTRUKSI	6.690.068.231

JUMLAH HARGA POKOK	6.690.068.231
LABA/RUGI KOTOR	2.128.552.177
BIAYA OPERASIONAL	
- BIAYA PEMASARAN	275.476.233
- BIAYA PENYUSUTAN	126.739.985
- BIAYA PEMELIHARAAN	34.028.500
- BIAYA ALAT TULIS KANTOR	20.234.157
- BIAYA LISTRIK/GAS	19.480.196
- BIAYA TELEPON DAN TELEKS	8.260.156
- BIAYA PEGAWAI	525.108.350
- BIAYA ASURANSI	27.715.449
- BIAYA PERJALANAN	18.781.500
- BIAYA BANK, BUNGA, & PROVISI	8.234.577
- BIAYA LAIN-LAIN	460.768.843

JUMLAH BIAYA OPERASIONAL	1.524.827.946
LABA/RUGI OPERASIONAL	603.724.230,72
PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN	
- PENDAPATAN LAIN-LAIN	45.549.347,60
- BIAYA LAIN-LAIN	344.646,21

JUMLAH PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN	45.204.701,39
LABA/RUGI SEBELUM PAJAK	648.928.932,11
PAJAK TERHUTANG ATAS LABA BERJALAN	21.996.513
LABA/RUGI SETELAH PAJAK	626.932.419,11

PT. AMSAK BANGUN PERSADA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2022

AKTIVA		PASIVA	
HARTA LANCAR		HUTANG LANCAR	
- KAS & BANK	19.991.238.711,48	- BANK	5.999.925.687,50
- PIUTANG USAHA	751.551.275,00	- HUTANG USAHA	5.773.508.590,00
- PIUTANG LAIN-LAIN	5.409.780.500,00	- BIAYA YMH DIBAYAR	281.659.304,00
- PENDAPATAN YMH DIFAKTURKAN	-	- PAJAK YANG TERHUTANG	125.444.642,00
- PENYERTAAN	-	- UANG MUKA YANG DITERIMA	373.882.978,00
- BIAYA DIBAYAR DIMUKA	8.494.321.582,00	- CADANGAN PIUTANG RAGU-RAGU	-
- PAJAK DIBAYAR DIMUKA	1.024.494.296,00		-----
	-----	JUMLAH HUTANG LANCAR	12.554.421.201,50
JUMLAH HARTA LANCAR	35.671.386.364,48	HUTANG JANGKA PANJANG	
		- PINJAMAN JANGKA PANJANG	858.013.490

		JUMLAH HUTANG JK PANJANG	858.013.490
		MODAL & SISA LABA DITAHAN	
		- MODAL SAHAM	12.000.000.000
		- SAHAM DALAM PORTEPEL	-

HARTA TETAP		JUMLAH MODAL	12.000.000.000
- KELOMPOK-1	379.711.030	- AKUMULASI LABA/RUGI S/D THN INI	10.757.312.243,87
- KELOMPOK-2	1.708.194.032	- LABA/RUGI TAHUN BERJALAN	626.932.419,11
- AKUMULASI PENYUSUTAN	(962.612.072)		-----
	-----	- JUMLAH SISA LABA DITAHAN	11.384.244.662,98
JUMLAH HARTA TETAP	1.125.292.990		
		JUMLAH PASIVA	36.796.679.354,48
JUMLAH AKTIVA	36.796.679.354,48		

RINCIAN ANGGARAN BIAYA

RENCANA ANGGARAN PROYEK

Nama Proyek	:	BAY TRAFU NEW BALIKPAPAN
Durasi Proyek	:	12 Bulan
Mulai Proyek	:	05/01/2023
Rencana Selesai	:	05/01/2024
Nilai Proyek (non PPn)	:	<u>11.960.000.000</u>

1 RENCANA CASH IN		
A PERMODALAN		
- Modal Awal Perusahaan	:	2.700.000.000
- Modal Bank / Investor	:	-
SUBTOTAL A		<u>2.700.000.000</u>
B TAGIHAN		
Termin 1	10%	: 1.196.000.000
Termin 2	30%	: 3.588.000.000
Termin 3	55%	: 6.578.000.000
Termin 4	5%	: 598.000.000
SUBTOTAL B		<u>11.960.000.000</u>
TOTAL A + B		<u>14.660.000.000</u>

2 RENCANA CASH OUT		
A PO MATERIAL		
HV Apparatus		3.035.545.860
NGR		133.200.000
Panel Kontrol dan Proteksi		803.673.300
MK		59.764.620
Kubikel		1.466.310.000
Trolley Cubicle		25.000.000
Kabel Kontrol, Konduktor, GSW, XLPE		611.277.000
20 kV Termination		99.900.000
Steel Structure		377.400.000
Insulator		107.434.680
Connector		106.560.000
Grounding		50.000.000
Tempat Sampah		3.000.000
Aksesoris		75.000.000
SUBTOTAL A		<u>6.954.065.460</u>
B SPK UPAH/ JASA		
Biaya Survey		20.000.000
Sipil		1.500.000.000
Design Sipil		25.000.000
Asuransi		10.000.000
Jasa Pasang, Test Com		900.000.000
Jasa Angkutan Material		400.000.000
SUBTOTAL B		<u>2.855.000.000</u>
C OVERHEAD		
Biaya Tender		50.000.000
Jaminan Uang Muka, Pelaksanaan dan Pemeliharaan		100.000.000
Biaya Manajemen		120.000.000
Akomodasi dan Konsumsi		250.000.000
Biaya Perijinan dan lainnya		250.000.000
SUBTOTAL C		<u>770.000.000</u>
D PENGEMBALIAN PINJAMAN		
Pengembalian Modal Perusahaan		2.700.000.000
Pengembalian Pokok Pinjaman Bank/Invetor		-
Pengembalian Bunga Pinjaman Bank/Invetor	10%	-
SUBTOTAL D		<u>2.700.000.000</u>
TOTAL A + B + C + D		<u>13.279.065.460</u>

3 PROYEKSI MARGIN		
A BIAYA LANGSUNG		
Total pendapatan Kotrak		11.960.000.000
Total biaya langsung		10.579.065.460
SUBTOTAL		<u>1.380.934.540</u>
C PRESENTASE		
Margin VS Pendapatan		11,55%
Margin VS Modal		51,1%

SEJARAH USAHA

PT. AMSAK BANGUN PERSADA adalah perusahaan dalam negeri yang bergerak dalam bidang jasa engineering, konstruksi dan pemeliharaan khususnya pekerjaan bidang mekanikal dan elektrikal.

PT. AMSAK BANGUN PERSADA didirikan oleh tenaga ahli berpengalaman dalam jasa engineering dan konstruksi bidang mekanikal dan elektrikal. Dengan sumber daya manusia yang berpengalaman, PT. AMSAK BANGUN PERSADA berkomitmen untuk memberikan layanan yang prima, mutu yang baik, dan tepat waktu

VISI & MISI

PT. Amsak Bangun Persada

- **Visi**

Menjadi kontraktor EPC (Engineering, Procurement & Construction) terkemuka yang dibutuhkan dalam pembangunan infrastruktur di Indonesia.

- **Misi**

1. Melaksanakan layanan jasa engineering, pengadaan, konstruksi dan pemeliharaan khususnya pekerjaan mekanikal dan elektrikal.
2. Mengutamakan hasil karya yang bermutu tinggi, tepat waktu, dan harga yg kompetitif sehingga memuaskan semua pemangku kepentingan.
3. Melaksanakan pekerjaan dengan perpedoman kepada peraturan, standar keamanan, keselamatan dan kesehatan lingkungan kerja.
4. Mengembangkan sumber daya manusia untuk meningkatkan profesionalisme, integritas & kemampuannya.
5. Menjalin kemitraan dengan pihak-pihak yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan konstruksi seperti perusahaan perbankan, asuransi, pabrikan, pemasok, subkontraktor dan kontraktor yang lainnya.

TEAM PROFILE

Ricky Eryana **Direktur Utama**

Ricky Eryana (Lahir 05 Januari 1966) adalah seorang pengusaha kebangsaan Indonesia yang merupakan Direktur Utama PT Amsak Bangun Persada sejak Februari 2020. Ricky Eryana lahir di Bandung, 05 Januari 1966. Ricky Eryana merupakan lulusan dari Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Nusantara.

Karier:

Jenjang karier sebelum menjadi Direktur Utama PT Amsak Bangun Persada adalah di PT Pendapa Traju Megatama, PT Tehate Putra Tunggal, PT Ayama Cahaya Mandiri, dan PT Daya Usaha Mandiri yang semua bidang pekerjaannya dibidang Konstruksi.



Ir. Ridla Agustiawan **Direktur**



Ridla Agustiawan (Lahir 19 Agustus 1968) adalah seorang pengusaha kebangsaan Indonesia yang merupakan Direktur PT Amsak Bangun Persada. Ridla Agustiawan lahir di Banda Aceh, 19 Agustus 1968. Ridla Agustiawan merupakan lulusan dari Fakultas Teknik Mesin Universitas Trisakti Jakarta pada tahun 1992.

Karier:

Jenjang karier sebelum menjadi Direktur PT Amsak Bangun Persada adalah di PT Arhawishanto Invesco, CV Ranaa Design, Direktur PT Daya Usaha Mandiri, Direktur PT Mitra Energi Indoraya.

Devis Ripomo **Direktur**



Devis Ripomo (Lahir 11 Maret 1977) adalah seorang pengusaha kebangsaan Indonesia yang merupakan Direktur PT Amsak Bangun Persada. Devis Ripomo lahir di Jakarta, 11 Maret 1977. Devis Ripomo merupakan lulusan dari Fachhochschule Fuer Technik und Wirtschaft Berlin, Jerman pada tahun 2002.

Karier:

Jenjang karier sebelum menjadi Direktur PT Amsak Bangun Persada adalah Project Manager di PT Wisma Sarana Teknik.

LEGALITAS



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

Nomor: AHU-59978.AH.01.01.Tahun 2010

TENTANG

PENGESAHAN BADAN HUKUM PERSEROAN

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA,

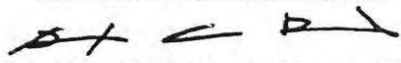
- Menimbang** : bahwa setelah dilakukan penelitian secara seksama terhadap Data Isian Akta Notaris Model I dan dokumen pendukungnya serta salinan Akta Nomor 125, tanggal 22 November 2010 yang dibuat dan disampaikan oleh Notaris Netty Maria Machdar, SH dan diterima pada tanggal 10 Desember 2010, telah memenuhi syarat dan telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Tahun 2007 Nomor 106, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4756);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1998 tentang Pemakaian Nama Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 39, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3740);
3. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 94 Tahun 2006 tentang Perubahan ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 09 Tahun 2005 tentang Kedudukan, Tugas, Fungsi, Susunan Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Negara Republik Indonesia;
4. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.09.PR.07.10 Tahun 2007 tentang Organisasi Dan Tata Kerja Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;
5. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.HH-02.AH.01.01 Tahun 2009 tentang Tata Cara Pengajuan Permohonan Pengesahan Badan Hukum Perseroan, Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar, Penyampaian Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar, dan Perubahan Data Perseroan;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan**
PERTAMA : Mengesahkan badan hukum **PT. AMSAK BANGUN PERSADA**, berkedudukan di Tangerang Selatan - Kota Tangerang Selatan karena telah sesuai dengan Data Isian Akta Notaris Model I yang disimpan di dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum, dan salinan Akta Nomor 125, tanggal 22 November 2010 yang dibuat oleh Notaris Netty Maria Machdar, SH berkedudukan di Jakarta.
- KEDUA** : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal 23 Desember 2010

A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM


DR. AIDIR AMIN DAUD, SH., MH., DFM.
NIP. 19581120 198810 1 001

Daftar Perseroan Nomor AHU-0093082.AH.01.09.Tahun 2010 Tanggal 23 Desember 2010



Perjanjian Kerjasama



PLN

SURAT PERJANJIAN

No. 0086.PJ/DAN.01.03/F49000000/2022

Tanggal 28 Desember 2022

TENTANG

PEMBANGUNAN EXTENSION BAY TRAFU GARDU INDUK NEW BALIKPAPAN

Antara

PT PLN (PERSERO) UNIT INDUK

PEMBANGKITAN DAN PENYALURAN KALIMANTAN

Dengan

PT AMSAK BANGUN PERSADA

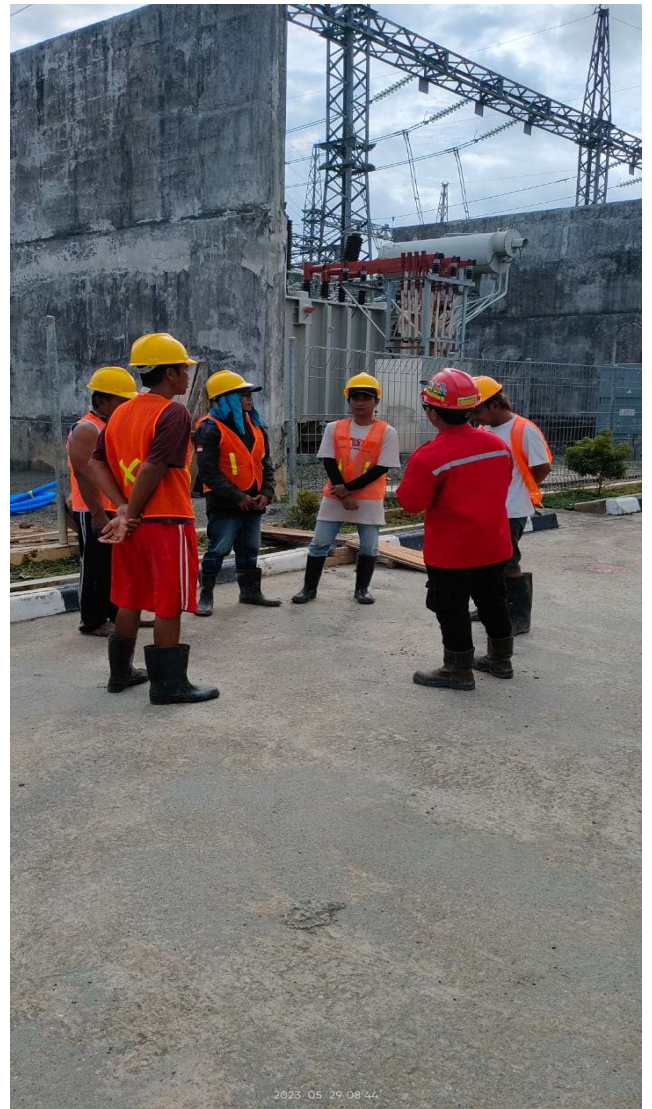
JUMLAH PEKERJA

No	Divisi	Jumlah Orang
1.	General Affair	1 Orang
2.	Teknik / Engineering	5 Orang
3.	Finance	2 Orang
4.	Administrasi	1 Orang
5.	Logistik	1 Orang

Susunan Pemegang Saham Perusahaan

Berikut adalah struktur pemegang Saham PT. Amsak Bangun Persada

No	Nama Pemegang Saham	Kepemilikan Lembar Saham
1	Mirna Nurul Afianti	35%
2	Ir Ridla Agustiawan	42,5%
3	Ricky Eryana	12,5%
4	Devis Ripomo	10%



Visi & Misi FuLusme

Visi

Menjadi Perusahaan Teknologi Finansial terkemuka di Regional Asia Tenggara yang berkepribadian Indonesia

Misi

Memajukan percepatan ekonomi Indonesia dengan menggunakan teknologi yang tetap berprinsip kepada nilai keadilan dan manusiawi
Membangun peradaban digital di wilayah regional dengan membawa nilai Indonesia

MEKANISME KERJASAMA

1. Para pemodal di Fulusme melakukan urun dana untuk memiliki Efek PT. Amsak Bangun Persada.
2. Jika urun dana sudah terkumpul sesuai dengan kebutuhan PT. Amsak Bangun Persada, Fulusme segera menyalurkan dana ke PT. Amsak Bangun Persada untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT. Amsak Bangun Persada akan mengelola dana bagi pengembangan usahanya.
4. PT. Amsak Bangun Persada secara periodik akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya.

PENCATATAN KEPEMILIKAN EFEK PEMODAL

Pencatatan Efek Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian berhasil, Pemodal dapat melihat rincian kepemilikan efek padamenu profile di aplikasi penyelenggara.

Pencatatan Efek di KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, untuk melakukan pencatatan Efek di KSEI.

DISCLAIMER

- Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.
- Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membelisaham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.
- Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to lose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.
- Fulusme tidak pernah memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.
- Harap membaca kembali secara teliti setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausul tersebut
- Fulusme bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.
- Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder penunjang yang dikompilasi dari berbagai sumber fakta lapangan. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal. Dengan membeli saham di Fulusme berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

