



PROSPEKTUS CV DELLASONTA

HIGHLIGHT INDUSTRY

- Dalam perkembangannya, teknologi jaringan seluler telah melewati beberapa kali perkembangan teknologi yang cukup signifikan dampaknya, pengembangan teknologi ini bisa dari sisi kecepatan, jangkauan dan berbagai hal yang semakin canggih. Jaringan seluler memiliki kemampuan untuk memnghubungkan banyak pengguna sekaligus sehingga kita dapat terhubung dengan orang di berbagai wilayah. Indonesia memiliki struktur telekomunikasi yang cukup kuat untuk layanan telepon selulernya terutama di kota-kota besar. Dahulu, orang menggunakan telepon seluler untuk mengirim pesan teks/ SMS dan menelepon saja. Kini berkat perkembangan teknologi jaringan yang telah memasuki generasi kelima (5G), orang-orang dapat menggunakan Telepon seluler untuk berbagai aktivitas sehari-hari. [sumber](#).
- Perkembangan teknologi saat ini hampir membuat semua orang dari berbagai kalangan menggunakan smartphone. Tentu saja, untuk menyambungkan dengan sinyal internet, smartphoneharus menggunakan paket data yang diisi dengan pulsa. Hal ini yang membuat permintaan terhadap pulsa terus meningkat.



PENAWARAN EFEK BERSIFAT UTANG

Skema kebutuhan pendanaan

- Nama Efek : EFEK BERSIFAT UTANG YANG DITAWARKAN
MELALUI LAYANAN URUN DANA CV DELLASONTA COMPUTER CENTER TAHUN 2023
- Kode Penerbit Efek : DCCC1
- Dana yang dibutuhkan : Rp. 200.000.000,- (Dua Ratus Juta) Rupiah
- Tingkat Bunga : 4,5%
- Jenis Tingkat Bunga : Fixed
- Periode Pembayaran Bunga : Pada Waktu Jatuh Tempo
- Periode Perhitungan Pembayaran Bunga : 30/360
- Masa Penawaran pada Penyelenggara : 45 Hari
- Tanggal Distribusi : 18/08/2023
- Tanggal Pembayaran Bunga Pertama : 18/11/2023
- Tanggal Jatuh Tempo : 18/11/2023
- Jangka Waktu Penerbitan : 3 Bulan
- Satuan Pemindahbukuan : Rp.200.000.000.-
- Satuan Perdagangan : 0
- Jadwal pembayaran bunga : 18/11/2023
- Tujuan Penggunaan Dana : Pembelian Pulsa untuk Ritel
- Ketentuan terkait perdagangan SCF : Dalam hal Efek yang ditawarkan merupakan Efek bersifat utang atau Sukuk, Penerbit wajib melakukan penyetoran sejumlah total Efek sesuai dengan hasil penawaran Efek kepada Penyelenggara paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah masa penawaran Efek berakhir
- Informasi mengenai Penyelenggara : PT Fintek Andalan Solusi Teknologi
- Informasi mengenai Bank Kustodian : Bank Kustodian, Bank Danamon Indonesia Tbk

TOTAL PRODUCTION COST (TPC)

Pembelian pulsa ke operator telekomunikasi per minggu : Rp 200.000.000

Pembelian denominasi pulsa :

- Pulsa 10.000 x 4.000 = Rp 40.000.000
- Pulsa 25.000 x 4.000 = Rp 100.000.000
- Pulsa 50.000 x 1.000 = Rp 50.000.000
- Pulsa 100.000 x 100 = Rp 10.000.000

Margin per minggu : 1%

Dalam 1 bulan akan ada siklus penjualan selama 4x, sehingga margin nya: 4%

SEJARAH USAHA

CV. Dellasonta Computer Center memulai usahanya pada tanggal 6 Januari 1986 sebagai cabang P.T. Dellasonta Moulding International (Consulting Engineers), kemudian pada tanggal 25 September 1989 berdiri sendiri, khusus dalam bidang penjualan dan jasa komputer.

CV. Dellasonta Computer Center merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Teknologi Informasi yang berfokus pada pengembangan aplikasi , teknologi internet dan jaringan . Kami menyediakan produk dan layanan yang membantu mitra bisnis kami dalam pengembangan aplikasi berbasis Web, Mobile menerapkan teknologi internet dan jaringan secara efektif dan efisien. Dengan kantor dipusat kota Bandung dengan cabang di Jakarta. Aktivitas utamanya berupa penerapan komputer dan perlengkapannya untuk berbagai bidang rekayasa dan busines dengan perangkat keras, perangkat lunak, pemrosesan data, pengalihan data, penyewaan komputer dan jasa penunjangnya.

VISI & MISI

CV. Dellasonta

Visi

Visi kami adalah menjadi perusahaan dengan kekuatan solusi dan kompetensi di bidang teknologi informasi dan komunikasi untuk memberikan kepuasan stakeholders.

Misi

- Memberikan pelayanan terbaik demi tercapainya kepuasan pelanggan dengan jaminan kualitas pekerjaan, kecepatan, ketepatan, dan harga yang kompetitif.
- Meningkatkan kemampuan dan mengoptimalkan pengelolaan sumber daya manusia yang unggul dan dapat dipercayaMengoptimalkan penggunaan teknologi yang handal (reliable), aman (secure), dan murah (low cost)
- Membangun pusat riset dan pengelolaan portfolios perusahaan (library)
- Membangun kemitraan strategis dan bersinergi dengan klien maupun partner dengan prinsip saling menguntungkan.



Johny Rachmawan

Direktur Utama

Johny Rachmawan pernah menempuh Pendidikan S1 pada Jurusan Teknik Industri di Bandung dan juga menempuh pendidikan S2 dengan jurusan Managemen di salah satu universitas bandung. Pada tahun 2004 awal bergabung dengan CV. Dellasonta dan saat ini menjabat sebagai Direktur Utama.



JUMLAH PEKERJA

No	Divisi	Jumlah Orang
1.	Administration/Finance	1 Orang
2.	Head Programmer	1 Orang
3.	Head IT Infrastructure	1 Orang
4.	Team Programmer	1 Orang
6.	Team Networking and IT Infrastructure	1 Orang

Susunan Pemegang Saham Perusahaan

Berikut adalah struktur pemegang Saham CV Dellasonta.

No	Nama Pemegang Saham
1	Erik Lemmens
2	Tiek Sartika
3	Johnny Rachmawan
4	Tommy Kurniawan

FINANCIAL HIGHLIGHT

LAPORAN LABA RUGI

CV. DELLASONTA COMPUTER CENTRE
TAHUN 2018

PENDAPATAN		402,832,955
BIAYA PENJUALAN	164,000,000	-
TOTAL PENJUALAN		<u>238,832,955</u>
BIAYA OPERASIONAL		
-Biaya Gaji & THR	151,200,000	
-Biaya Listrik	6,000,000	
-Biaya Telpn & Internet	5,400,000	
-Biaya Bank	429,707	
-Biaya Transfort,Bensin dan Tol	17,250,000	
-Biaya ATK	4,500,000	
-Biaya RT	12,000,000	
Biaya Pemeliharaan Kendaraan & ATK	3,750,000	
Biaya Pembelian ATK	700,000	
Biaya Penyusutan	1,500,000	
TOTAL BIAYA OPERASIONAL		<u>202,729,707</u>
PENDAPATAN DAN BIAYA LAIN-LAIN		
-Pendapatan Lain-Lain	-	
-Biaya Lain-lain	-	
TOTAL PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN		<u>-</u>
LABA RUGI SEBELUM PAJAK		36,103,248

BANDUNG 30 APRIL 2019

JOHNNY RACHMAWAN

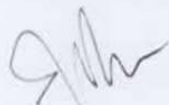
LAPORAN NERACA
CV. DELLASONTA COMPUTER CENTRE
PER 31 DESEMBER 2018

AKTIVA	Tahun 2018
Kas & Bank	510,612,100
Piutang Usaha	25,263,450
Aktiva Tetap	29,500,000
Akumulasi Penyusutan	(26,875,000)
Jumlah aktiva	538,500,550

FASIVA & MODAL

Hutang Gaji	-
Hutang pajak	-
Modal Awal	200,000,000
Laba Tahun Sebelumnya	302,397,302
Laba Tahun Berjalan	36,103,248
jumlah Fasiva & Modal	538,500,550

BANDUNG 30 APRIL 2019



JOHNNY RACHMAWAN



Laporan Perubahan Modal
CV. Dellasonta Computer Center
Tahun 2019

Modal Pemilik		200,000,000
Laba Ditahan		422,397,302
Laba Tahun ini		36,103,248
Prive	120,000,000	
Jumlah Modal		538,500,550

BANDUNG 30 APRIL 2019



JOHNNY RACHMAWAN

LOKASI CV Dellasonta

Lokasi Perusahaan :

Komp. Mitra Residence No B-12A Kel. Antapani Tengah

Kec. Antapani Kota Bandung Jawa Barat



MEKANISME KERJASAMA

1. Para pemodal di Fulusme melakukan urun dana untuk memiliki Efek CV Dellasonta.
2. Jika urun dana sudah terkumpul sesuai dengan kebutuhan CV Dellasonta, Fulusme segera menyalurkan dana ke CV Dellasonta untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen CV Dellasonta akan mengelola dana bagi pengembangan usahanya.
4. CV Dellasonta periodik akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya.

PENCATATAN KEPEMILIKAN EFEK PEMODAL

Pencatatan Efek Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian berhasil, Pemodal dapat melihat rincian kepemilikan efek pada menu profile di aplikasi penyelenggara.

Pencatatan Efek di KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, untuk melakukan pencatatan Efek di KSEI.

DISCLAIMER

- Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.
- Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membelisaham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.
- Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to lose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.
- Fulusme tidak pernah memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.
- Harap membaca kembali secara teliti setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausul tersebut
- Fulusme bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.
- Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder penunjang yang dikompilasi dari berbagai sumber fakta dilapangan. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal. Dengan membeli saham di Fulusme berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.